

SKÖTSELANVISNING



BYGGBESLAG

RENGÖRING AV OLIKA MATERIAL

För rengöring av produkter i vårt sortiment lämnas följande rekommendationer för olika ytbehandlingar/material:

MATERIAL	YTBEHANDLING	REKOMMENDATION
Stål, mässing	Förnicklad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Blankkromad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Mattkromad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing, aluminium	Pulverlackad	Rengöringsmetod 1
Stål, mässing	Polerad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Borstad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Brunoxiderad	Rengöringsmetod 2
Stål, mässing	Antik	Rengöringsmetod 2
Mässing	Prion	Rengöringsmetod 1
Mässing	Mattnicklad	Rengöringsmetod 1
Stål	Förzinkad	Rengöringsmetod 1
Stål	Gulkromad	Rengöringsmetod 1
Stål	Förmässingad	Rengöringsmetod 1
Stål	Zink/alloy	Rengöringsmetod 1
Rostfritt stål	Polerad/borstad	Rengöringsmetod 1
Aluminium	Anodiserad	Rengöringsmetod 1
Aluminium	Rostfri nyans	Rengöringsmetod 1
Koppar		Rengöringsmetod 1
Bok, furu, björk, ek	Våtlackad	Rengöringsmetod 2
Plats/nylon		Rengöringsmetod 1
Spejlglas		Rengöringsmetod 3
Laminat		Rengöringsmetod 2

Läs om rengöringsmetoderna på nästa sida 

RENGÖRINGSMETODER



RENGÖRINGSMETOD 1

Avtorkas med fuktig trasa. Milt rengöringsmedel kan användas. För att bevara ytan skall sura medel och medel innehållande slipmaterial ej användas.



RENGÖRINGSMETOD 2

Avtorkas med fuktig trasa och torkas sedan torr. Milt rengöringsmedel kan användas. För att bevara ytan, ska sura medel och medel innehållande slipmaterial ej användas.



RENGÖRINGSMETOD 3

Putsas med fuktig trasa och torkas sedan torr. Milt rengöringsmedel alternativt fönsterputs kan användas. Medel med slipmaterial skall ej användas.



SERVICE OCH UNDERHÅLL

Beträffande service och underhåll av produkter, hänvisar vi till varje tillverkares specifika rekommendationer – dessa kan vi tillhandahålla. Kontakta oss!

SERVICEAVTAL

Med ett avtal för service och underhåll, kan du försäkra dig om att dina lås- och säkerhetssystem fungerar som de ska år efter år. Har du investerat i trygga lösningar för din fastighet så ska du också ha en trygg partner för din löpande service.

I BYGGBESLAG har vi lång erfarenhet av att jobba tillsammans med dig som äger eller förvaltar fastigheter. Våra tekniker hjälper dagligen fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och företag med löpande underhåll och service. Att vi är rikstäckande, i ordets rätta bemärkelse, gör också att du har kapacitet och kompetens nära dig. Kontakta oss för mer information.

info@byggbeslag.se

020-221 221

BYGGBESLAG.SE



DRIFT OCH UNDERHÅLL AV DÖRRMILJÖER

Din dörr behöver löpande service och förebyggande underhåll. Det är mycket viktigt att den som utför service är medveten om vad som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt. Vi rekommenderar fastighetsägaren/innehavaren att upprätta ett service- och underhållsavtal för dörrmiljön med en licensierad återförsäljare. BYGGBESLAG har utbildade tekniker som erbjuder sakkunnig och lokal assistans/service. Våra kontor finns redovisade på vår hemsida www.byggbeslag.se.

VID TILLÄGG OCH UTBYGGNADER AV LÅSSYSTEM

Vid tillägg och/eller etapputbyggnader av befintligt låssystem kontakta den återförsäljare som har behörighetsavtalet. Vid frågor/oklarheter kontakta BYGGBESLAG så hjälper vi er.



BYGGBESLAG



GENERELLA SERVICEÅTGÄRDER

- 1–2 servicetillfällen/år förutom nöd- och panikutrymningsbeslag som har 2–4 servicetillfällen per år.
- Dra åt eventuellt lösa skruvar och byt defekta.
- Kontrollera så att dörren har rätt avstånd mellan dörrblad och karm.
- Kontrollera höjdförhållandet mellan låshus och slutbleck.



PRODUKTSPECIFIKA SERVICEÅTGÄRDER

MEKANISKA LÅSHUS

- Smörj med fett på glidytorerna, båda sidorna på fallarna är lika viktiga.
- Använd fett som låstillverkaren godkänt för sina produkter.
- Undersök att dörrens låsning, upplåsning och igenhållande funktion fungerar.
- Kontrollera även fixeringen av passivt dörrblad på pardörren.
- Inre smörjning av tillhållarlås får ej ske.

TILLKOMMANDE FÖR MIKRO-, EL- OCH MOTORLÅS

- Kablage, karmöverföringar, kontaktdon och att ev. styrenheter ger rätt signaler måste regelbundet kontrolleras.
- Lyssna efter onormala funktionsljud vid manövrering som kan tyda på slitage eller felaktig drivspänning.
- Kontrollera löpande att ev. batteribackup och indikeringar fungerar.

Det är mycket viktigt att personen som utför servicen är medveten om vilka faktorer som påverkar dörrens funktion så att översyn och justering sker på ett professionellt sätt.

VARNING!

Smörjning av låshusets inre delar med låsspray får ej ske. Fil- och smärgelspån stör funktionen. Därför måste låset demonteras alternativt göras spänningslösa och täckas vid bearbetning i dörr eller karm.

SLUTBLECK OCH ELSLUTBECK

- För en mjuk och säker funktion bör glidytan mellan fall och slutbleck smörjas minst två gånger per år. Använd fett som låstillverkaren godkänt för sina produkter.
- För brandsäkerheten är det viktigt att dörren sluter tätt, dvs. den igenhållande funktionen är viktig.
- Dörrspringan mellan låshusets stolpe och elslutbleckets monteringsstolpe skall vara 3 mm +/- 1 mm. Justera vid behov.
- För att säkerställa att elslutblecket alltid kan låsa så bör det vara ett glapp mellan cylinderfall och vridfall på ca 0,5 – 1 mm.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.

VARNING!

Fil- och smärgelspån stör funktionen. Bristfällig installation kan försvaga brythållsfastheten och försämra funktionen.

LÅSCYLINDER

- Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst två gånger per år.
Använd låsspray som tillverkaren godkänt för sina produkter.
- Vid högfrekvent användning, typ garage eller vid extrema miljöbetingelser rekommenderas rengöring och smörjning oftare. En rengöring och smörjning bör ske strax före vintersäsongen. Detta för att förebygga funktionsstörningar p g a eventuell kondensbildning eller frysning.
- Genomför årligen en total funktionskontroll.
- För att säkerställa att elslutblecket alltid kan låsa så bör det vara ett glapp mellan cylinderfall och vridfall på ca 0,5 – 1 mm.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.

VARNING!

Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp i låscylindern. Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar alternativt trög nyckelfunktion, kontakta BYGGBESLAG. Nycklar med hög nyttjande frekvens förslits och bör bytas ut vid försämrad öppningsförmåga. För nycklar med batterier kontrolleras batteriets status löpande, dock minst en gång per år.

DÖRRTRYCKE OCH BEHÖR

- Vid behov torka av trycken och behör med en lätt fuktad trasa för att avlägsna smuts på ytskiktet. Vid aggressiv miljö kan produkterna oxidera, använd då lämpligt polermedel för att ta bort oxidskiktet.
- Kontrollera att trycket drar in tryckesfall och därefter återgår till horisontellt läge.
- För att säkerställa att elslutblecket alltid kan låsa så bör det vara ett glapp mellan cylinderfall och vridfall på ca 0,5 – 1 mm.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.



DÖRRSTÄNGARE

- För att förlänga dörrstängarens livslängd samt behålla dess inställda funktioner, ska man kontrollera en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna. Samtidigt bör man "knäppa" isär leden på armsystemet och lägga en klick fett i leden. Vissa armar går inte att dela, smörj dessa med en tunn olja som är godkänd av tillverkaren.
- Kontrollera att dörrstängarens stängningshastighet, koordinator, medbringare, uppställning, tidsfördröjning och öppningsbroms fungerar tillfredsställande.
- Undersök ev. dörrstopp som förhindrar att dörren öppnas för långt.
- Säkerställ även att ev. elektrisk uppställning fungerar och kan hävas manuellt eller med strömbortfall.
- Testa ev. intern rökdetektor genom ev. testknapp eller detektering av rök.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.

NÖD- OCH PANIKUTRYMNING

- Nöd och panikbeslag kontrolleras så att fullgod funktion uppfylls.
- Undersök att beslagets öppningsmekanism löper utan svårighet och ev. mikrobrytare fungerar samt ger rätt signal.
- Kontrollera att utrymningsbeslaget återfjädrar till utgångsläget och ev. tryckes- och återinrymningsfunktion.
- Säkerställ att utrymningsbeslagets dekal, kåpa eller plombtråd är oskadad och väl synlig samt placerad rätt.
- Plomberingen får inte äventyra öppningsfunktionen.
- Kontrollera att elslutbleckets eventuella indikeringar fungerar.

DÖRRAUTOMATIK

- Dörrautomatik skall genomgå en regelbunden service minst en gång per år. Vid höga öppningscykler skall service ske flera gånger per år.
- Undersök en till två gånger per år att alla fastsättningskruvar är åtdragna både i dörrautomatikhuset och armfäste.
- Kontrollera ev. dörrstopp som förhindrar att dörren öppnas för långt samt att säkerhetssensorer, armbågskontakter och automatiska öppningsimpulser fungerar korrekt.
- Säkerställ att skjutdörr i utrymningsväg öppnar vid strömavbrott eller brandlarm om den funktionen krävs.

GÅNGJÄRN

- Service- och underhållsbehovet är bl a beroende av öppningsfrekvens, belastning och miljö.
- Skruvar i nyinstallerade dörrar måste alltid efterdras när träet i karm och dörrblad har torkat.
- Då gångjärn slits bildas ett svart, fint damm som sprids runt lagringsstället. Det hamnar ofta på karm och dörr/fönster/skåplucka. Bästa sättet att undvika detta är att hålla gångjärnen väl smorda. Om dörrar med tappbärande gångjärn höjjusteras med vanliga slitringar ökar slitaget och funktionen försämras.

VARNING!

Lösa gångjärn försämrar dörrrens funktion, ökar slitaget och underlättar inbrott.



BYGGBESLAG

Vi erbjuder ett stort utbud av beslag, sakvaror, lås- och säkerhetsprodukter till bygg- och fastighetsbranschen i Sverige.

Här finns vi:

KIRUNA
LULEÅ
UMEÅ
ÖSTERSUND
SUNDSVALL
UPPSALA
STOCKHOLM
KARLSTAD
NORRKÖPING
FINSPÅNG
LINKÖPING
LJUNGBY
GÖTEBORG
HALMSTAD
MALMÖ



Som du ser finns vi över hela landet.
Där du har din verksamhet, där finns också vi.
Kort sagt - rätt kompetens nära dig!

020-221 221
info@byggbeslag.se
www.byggbeslag.se



BYGGBESLAG

Skötselråd från Svenska Fastighetsboxar AB

Allmän rengöring

För att produkterna ska fungera under många år krävs ett visst mått av underhåll. Omfattningen av underhållet beror på bl.a. användningsfrekvens, belastning och miljö. Underhållet består av:

- översyn
- smörjning
- rengöring

Översyn

Följande kontroller bör göras minst en gång per år:

1. Öppna och stäng huvuddörren och samtliga luckor. Det skall gå lätt att öppna och stänga.
2. Springbredderna mellan huvuddörren och stommen kontrolleras. Springorna skall vara mellan 1-3 mm.
3. Kontrollera att alla klaffar där sådana finns fungerar och återfjädrar.
4. Kontrollera att alla namnskyltar är kompletta och utan sprickor.
5. Låsens funktion kontrolleras. Smörj vid behov, se smörjning.
6. Kontrollera att avlastningsbord är helt och fungerar.

Smörjning

Vid smörjning ska vattenfritt eller siliconbaserat låsspray användas. Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar! Fett och olja förorsakar funktionsstopp och beakar ihop låscylindern. Gångjärnen är av smörjfritt utförande och behöver normalt inte smörjas. Låssmörjning skall göras vid behov. (Vi rekommenderar att det görs 2 ggr per år.) Fallkolvar till centrallåset smörjs på båda sidor av fallen.

Rengöring målade ytor

Täckfärgen på fastighetsboxar och tidningshållare är en pulverlack med goda egenskaper beträffande hållbarhet och utseende. Den målade ytan är därför lätt att hålla ren. Vanliga rengöringsmedel kan användas, men de får inte innehålla slipmedel, som kan förorsaka repor i ytan. Rengöring sker med fuktad trasa och eftertorkning sker med ren, torr trasa. Vid grov nedsmutsning kan även sprit typ T-RÖD användas.

Rengöring rostfria ytor

En rostfri yta har goda egenskaper beträffande hållbarhet och utseende. Rengöring sker i huvudsak på samma sätt som den målade ytan. Om produkten fått fläckar eller missfärgningar kan man använda sprit, alternativt thinner eller aceton. Skölj med rent kallt vatten och eftertorka med ren torr trasa. Vid mycket grov rengöring kan man gnida med en Scotch-brite svamp i synlig ytstrukturs riktning. Skölj med rent kallt vatten och eftertorka med ren torr trasa.

Rengöring aluminiumytor

En aluminiumyta har goda egenskaper beträffande hållbarhet och utseende. Rengöring sker i huvudsak på samma sätt som den målade ytan. Lösningemedel skall ej användas. Höga halter av salt bör ej komma i direktkontakt med aluminium. Viss utfällning kan då förekomma.

Rengöring klarlackade ytor

Vi använder idag en vattenbaserad brandskyddslack till våra träprodukter. Rengöring sker med lätt fuktad trasa och eftertorkning sker med ren, torr trasa.